



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1444/2016-480

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović u stečajnom predmetu nad dužnikom DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966, 7. prosinca 2022.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br. 2209/4 ŠALETOVO, dvorište, površine 507 m², i to 1. Vlasnički dio:1/1, upisano u zk.ul.3223 k.o. Matulji koja je nekretnina prodana ponuditelju kupcu JOŠKU TALAJIĆU, Put narone 54, 20350 Metković, OIB: 05965031531 61.000,00 kn / 8.096,09 eura¹ kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 39332, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-1444/2016-456 od 11. listopada 2022. prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966 iznos od 6.260,00 kn / 830,84 eura¹, a preostalom iznosom od 54.740,00 kn / 7265,25 eura¹ djelomično se namiruje razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati iz sredstava koja se vode na kartici ovog predmeta (uplate Financijske agencije iznosa od 53.000,00 kn / 7.034,31 eura¹ i 8.000,00 kn / 1.061,78 eura¹ 14. studenoga 2022.) na račun dužnika DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966 IBAN: HR6223900011101287382, koji je otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb iznos od 6.260,00 kn / 830,84 eura¹, a iz 127.500,00 kn jamčevine koji se iznos vodi na kartici ovog predmeta. Iznos od 25.077,01 kn koji od navedenih 127.500,00 kn jamčevine nakon toga preostane, računovodstvo isplatiti na račun B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, IBAN broj: HR4024020061100763941, otvoren kod Erste&Steiermärkische bank d.d.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br. 2209/4 ŠALETOVO, dvorište, površine 507 m², i to 1. Vlasnički dio:1/1, upisano u zk.ul.3223 k.o. Matulji, prodana je ponuditelju kupcu JOŠKU TALAJIĆU, Put narone 54, 20350 Metković, OIB: 05965031531 za iznos od 61.000,00 kn kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

agencija – identifikator nadmetanja broj 39332, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-1444/2016-456 od 11. listopada 2022.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da su na predmetnoj nekretnini bila uknjižena prava zaloga:

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipoteke na nekretnini ES 960/04 od 2.prosinca 2004, koji ima snagu jav.bilj. akta br. OU-3411/2004, uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.550.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja od 17. listopada 2008., posl. br. Ovr - 446/08 uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 526.628,32 kn sa zakonskim zateznim kamatama na iznos od 380.504,77 kn od dana dospijeca 01.04.2008. pa do isplate po stopi od 18 % godišnje, a na iznos od 146.123,55 kn od dana dospijeca 14. veljače 2006. do 31. prosinca 2007. po stopi od 15 % godišnje, a od 1. siječnja 2008. pa do isplate po stopi od 14 % godišnje sukladno Uredbi o visini stope zatezne kamate kao i troškova ovog postupka u iznosu od 5.270,00 kn u zakonsku zateznu kamatu po stopi od 14 % počev od dana donošenja rješenja pa do isplate, te event. daljnjih troškova postupka, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587, PODRUČNI URED RIJEKA - na temelju rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženo je pravo zaloga radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.980.000,00 kuna sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr.353/2008, za korist: MAJIĆ TRZUN DUBRAVKA, OIB: 63625747756, ZAGREB, TRG KRALJA TOMISLAVA 17.

3. Stečajni upravitelj je u podnesku od 19. studenoga 2022. predložila način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu na način da se od iznosa kupovnine stečajna masa namiruje iznosom od 6.260,00 kn troška unovčenja (5.560,00 +700,00 kn), koji valja uplatiti na račun stečajnog dužnika IBAN BR.6223900011101287382 otvoren kod Hrvatske poštanske banke, a preostalim iznosom od (kako stečajni upravitelj ispravlja pogrešku u obračunu na samom ročištu) 54.740,00 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o.

4. B2 Kapital d.o.o. je podneskom od 6. prosinca 2022. naveo kako je suglasan s prijedlogom stečajne upraviteljice od 19. studenog 2022. godine te predlaže da se iznosom od 54.740,00 kn djelomično namiri razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. uplatom na račun razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. koji glasi: IBAN broj HR9225000091101401685, poziv na broj 1059063-01, model HR 00, otvoren kod Addiko Bank d.d.

5. Slijedom navedenog, valjalo je na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 7. prosinca 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb315-fc74e**

Kontrolni broj: **0f37c-51106-02c34**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.